

Experten rund ums Haus



Ratgeber Bauen & Wohnen

Expertentipp

Die Rettung durch die Profis

Einzug war erst nach hochwertiger Erneuerung der Abdichtung möglich

Mit einem Holzhaus haben sich die Eheleute Lutz und Pirkko Friedel einen lang gehegten Wunsch erfüllt. Im September 2011 begannen die Bauarbeiten für das große Projekt Holzhaus, das für die aus Finnland stammende Bauherrin ein Stück Heimat bedeutet. Schritt für Schritt schien der Traum vom Wohnen und Leben im Holzhaus wahr zu werden. Aber noch in der Bauphase traten Probleme auf. Feuchteschäden zeigten sich am Stein auf Stein gefertigten Keller. Auf der Hangseite hatte sich Tauwasser gesammelt und drang durch das Kellermauerwerk ein. Ein Horror für jeden Bauherren. Schnell musste gehandelt werden. „ISOTEC war unsere Rettung“, berichtet Lutz Friedel. „Die eingebrachte Außenabdichtung entsprach überhaupt nicht dem Stand der Technik, denn die Abdichtung ließ sich ganz einfach vom Untergrund abziehen“,

berichtet Fachmann Bernd Michaelis, der mit seinem Fachbetrieb zur ISOTEC-Gruppe gehört, die die fachgerechte Sanierung durchführte.

Schadensanalyse

Nach der Schadensanalyse stand fest: Das neue Haus musste ringsum wieder frei gegraben und die Außenabdichtung komplett erneuert werden. Beim Freilegen zeigte sich, dass die Materialien falsch aufgetragen waren und bereits eine wellenförmige Form angenommen hatten. Die gesamte Konstruktion bestand zu weiten Teilen aus Brettern, Nägeln und einer Abdeckfolie. Eine Maßnahme, die den Namen Außenabdichtung nicht verdient. Damit nicht genug: Die äußere Kellertreppe mit 15 Stufen wurde mitten über ein Kellerfenster gebaut. Eine Fehlkonstruktion, die einen Rückbau und den Aufbau einer neuen Treppe zwingend erforderlich machte.

Vier Wochen war das ISOTEC-Team mit den Sanierungsarbeiten beschäftigt. Nach dem Freilegen des Kellers wurden die alte Abdichtung und verschmutzendes Erdreich vom Mauerwerk entfernt. Auch die Betonbodenplatte wurde in die Vorbereitung einbezogen. Die ISOTEC-Außenabdichtung gegen die seitlich eindringende Feuchtigkeit wurde in mehreren Stufen aufgebracht. Auf das komplett freigelegte und gereinigte Mauerwerk wurde zunächst ein wassersperrender und Wasser abweisender Spezialputz aufgetragen. Dieser sorgt für eine optimale Haftung des Abdichtungsmaterials. Anschließend kam ein zweikomponentiges Abdichtungssystem aus kunststoffmodifizierter Bitumendickbeschichtung (KMB) zum Zug. Dieses System wird zweilagig und mit einer vollflächigen Gewebeeinlage aufgetragen. Die beiden Lagen verbinden sich zu



Dipl.-Ing. Bernd Michaelis.

einer wasserundurchlässigen, flexiblen und rissüberbrückenden Abdichtung. Das heißt, die Feuchte gelangt über das Erdreich erst gar nicht mehr bis an das Mauerwerk heran. Zum Schutz der Außenabdichtung wurden nach der vollständigen Durchtrocknung Schutzplatten aus Polystyrol angebracht. Sie schützen dauerhaft die Abdichtungsbeschichtung vor dem Druck, der durch das Erdreich entsteht. Die Friedels sind dankbar für die Rettung ihres Hausraums durch das ISOTEC-Team: „Die Mitarbeiter waren äußerst kompetent, hilfsbereit und zuverlässig“, betont Lutz Friedel. „So transparent wie das Angebot war auch die Ausführung der Arbeiten: Man wusste stets genau, was gerade gemacht wurde. Das gab uns in dieser schwierigen Lage ein gutes Gefühl.“ pm

Zusätzliche Informationen erhalten Sie beim ISOTEC-Fachbetrieb Abdichtungstechnik Michaelis Provinzstraße 52 86153 Augsburg Telefon (08 21) 8 85 13 21 michaelis@isotec.de

Weitere Infos im Internet www.isotec.de



Mit einem Holzhaus aus Finnland wollte sich das Ehepaar Friedel seinen Hausraum verwirklichen. Doch durch unsachgemäße Abdichtung wäre es fast zum Altraum geworden. Die ISOTEC-Profis konnten helfen und retten. Foto: ISOTEC/www.fototeam-doelzer.de

Neues Wohngefühl mit Kork

Jetzt renovieren und das Frühjahr im neu gestalteten Zuhause genießen

Der Frühling ist da und mit ihm die Lust, frischen Wind in die eigenen vier Wände zu bringen. Da reicht oft der Frühjahrsputz nicht. Neue Farben und Materialien müssen her.

Bei der Wahl des neuen Bodenbelags setzen immer mehr Kunden auf Kork. Er ist nicht nur besonders fußwarm, gelenkschonend und strapazierfähig. Auch in Sachen Design ist er ein wahres Multi-Talent. Soll der neue Boden Naturkork-, Holz- oder Marmoroptik haben? Soll er wie Fliesen

oder wie Schiffsdielen aussehen? Soll er cremeweiß, grasgrün oder kakaobraun sein? Korkböden bieten von trendig bis klassisch für jeden Geschmack und jeden Einrichtungsstil den passenden Look.

Große Vielfalt

Moderne Fertigungsverfahren, die eine Vielfalt an Farben, Formen und Strukturen hervorbringen, machen es möglich. So haben Korkfußböden im warm-gemütlichen Landhaus ebenso ihren großen Auftritt wie im edelkühlen Loft.

Außerdem eignen sie sich für alle Wohnbereiche: Ob im Wohn-, Schlaf- oder Kinderzimmer und sogar im Bad sowie in der Küche – Kork kann überall mit seinen tollen Eigenschaften punkten.

Denn das Naturprodukt lässt sich zum Beispiel leicht pflegen, ist Wasser abweisend und sorgt im ganzen Haus für ein angenehmes Raumklima. Zudem ist es leicht zu verlegen, dank Klicksystem. pm/bif

Weitere Infos im Internet www.kork.de



Korkböden gibt es mittlerweile neben der klassischen Form noch in vielen anderen Ausführungen, Farben und Optiken. So lassen sie sich in jedem Wohnbereich einsetzen. Fotos: APCOR (2), Dron, Fotolia.com

Bau allgemein

Die Welt des Bauens...



steht Ihnen offen: Neubau, Sanierung, Modernisierung, Energie sparen. Mit Firmen des Vereins "Qualität am Bau e.V." gehen Sie sicher! Die haben das "Goldene Lot": Das steht für Arbeiten mit Garantie - und nur solche Firmen...



"Qualität am Bau e.V." Schäfflerstraße 10 | 86343 Königsbrunn Tel. 0180 55 00 77 9 0,14 €/min. u.d. Festnetz, max. 0,42 €/min. d.d. Mobilfunknetz www.messe-im-lot.de, info@q-a-b.de

Qualität am Bau e.V. Freiwillige Selbstkontrolle

finden Sie hier: q-a-b.de

Mauertrockenlegung

Feuchte Häuser? Nasse Keller? Modergeruch?

Kellerabdichtung • Sperr- u. Sanierputze - schnell • dauerhaft • preiswert Wohnklimaplatten gegen Schimmel und Kondensfeuchte

VEINAL®-Kundenservice • www.veinal.de kostenloses Info-Telefon 08 00 / 8 34 62 50



Pumpen

Verkauf - Service - Reparatur Pumpen, Pumpensteuerungen Drehzahlregelungen Druckerhöhungsanlagen KSB Pumpen-Partner - Notdienst -



APS Höck GmbH Ulmer Straße 180a, 86156 Augsburg Telefon (08 21) 2 40 77-0

Abdichtungstechnik

Nasse Wände? Feuchte Keller? Schimmelbefall?

60.000 erfolgreiche Sanierungen in der ISOTEC-Gruppe. Wir gehen systematisch vor - von der Analyse bis zur Sanierung. Für ein gesundes Wohnklima und die Wertsteigerung Ihrer Immobilie. Rufen Sie uns an. Wir helfen gerne weiter!

ISOTEC-Fachbetrieb Abdichtungstechnik Michaelis Tel. (08 21) 88 51 321, (0 82 32) 40 36 125 oder www.isotec.de



Ausbau und Sanierung



• Dachausbau: komplette Abwicklung
• Badsanierung: zuverl. und kompetent
• Wir renovieren für Sie!

Telefon (08 21) 43 10 80 · Internet: www.comfort-ausbau.de

Türrenovierungen

TRÖSTER GmbH mit über 30 Jahren Erfahrung Wir renovieren Türen, Küchen, Treppen Wir verlegen Laminat und Parkett, schleifen Parkett, montieren Holzdecken Yorkstr. 7, 86165 Augsburg, 08 21 71 43 67

Baumaschinen

ESE Baumaschinenvermietung (auch mit Bedienpersonal) Baggerbetrieb/Erdbewegung (auch Kleinaufträge) 08 21 9 50 18

Elektroinstallation

saxenhammer Elektro-Unternehmen GmbH Seit 1920 Birkenfeldstr. 9 · 86157 Augsburg Tel. 08 21 / 52 50 25 · Fax 52 50 29

Elektro-Installation Stark- u. Schwachstromtechnik für Gewerbe-, Klinik und Wohnungsbau Beleuchtungssysteme Sat- und BK-Anlagen BUS-Systeme für moderne Gebäudetechnik

Anzeigen wirken!

Telefon [08 21] 777-25 00 Alles was uns bewegt

Fenster/Türen



- Fenster
- Haustüren
- Rollladen
- Rolltore
- Vordächer
- Klapppläden
- Markisen
- Überdachungen

Besuchen Sie uns in unserem Fenster- und Haustürenstudio!

Holzwarth Fenster-Haustüren-Vordächer Wertinger Straße 11 86456 Holzhausen Tel. 08 230 700 89-0 www.holzwarth-gmbh.de

Baustoffe



ESE Baustoffe 08 21 9 50 18

Heiz-/Brennstoffe

ESE Heizöl - Diesel Holz Kohlen 08 21 9 50 18

Sicherheitstechnik



Elektrogeräte

ELEKTRO REBHOLZ ENERGIETECHNIK VERTRAGSKUNDENDIENST STIEBEL ELTRON Wärmepumpenkompetenz seit über 30 Jahren! Tel. 08 21 77 48 93-35 · www.energietechnik-rehholz.de

Anzeigen-Service

Telefon [08 21] 777-25 00 Alles was uns bewegt